

तहसिल कार्यालय हवेली, पुणे
९३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८

ई-मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

जा.क्र.एन.ए.एस.आर/४२२/२०२२

दिनांक ०५/०४/२०२३

प्रति,

गाव कामगूर तलाठी नन्हे,
ता. हवेली, जि.पुणे.



विषय :- जमिन पुणे

मौजे नन्हे, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमीन स.नं ४६/२०

४६/२१ मधील १९००.०० चौ.मी. पैकी क्षेत्र १९००.००

चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १. कै उध्दवराव तुळशीराम जाधवर फौंडेशन तर्फे अध्यक्ष डॉ सुधाकर उध्दवराव जाधवर
रा. स.नं. ४६/२०, ४६/२१ नन्हे, ता.हवेली, जि.पुणे यांचा

दि. १४/१२/२०२२ रोजीचा अर्ज.

२. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७

रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१

दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे नन्हे, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं./ग.नं./न.भू.क्र. ४६/२०, ४६/२१ मधील रेखांकनात समाविष्ट केलेले १९००.०० चौ.मी मधील १९००.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत अर्जदार कै उध्दवराव तुळशीराम जाधवर फौंडेशन तर्फे अध्यक्ष डॉ सुधाकर उध्दवराव जाधवर रा.स.नं. ४६/२०, ४६/२१, नन्हे, ता.हवेली, जि.पुणे यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ विनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन

खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर	
	नन्हे,	हवेली	४६/२०, ४६/२१	
	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे न/गट नं./न.भू.क्र	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	विनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	कै उध्दवराव तुळशीराम जाधवर फौंडेशन तर्फे अध्यक्ष डॉ सुधाकर उध्दवराव जाधवर	४६/२०, ४६/२१	१९००.००	१९००.००
२	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र		१९००.०० चौ.मी.	
३	इतर आरक्षणाखालील हस्त्याखालील क्षेत्र			

४	अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र	१९००.०० चौ.मी.
५	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र	-
६	अकृषिक परवानगीसाठी उर्वरित क्षेत्र	१९००.०० चौ.मी.
७	निवासी प्रयोजनार्थ	१९००.०० चौ.मी.
८	औद्योगिक/वाणिज्य प्रयोजनार्थ (पेकी)	-
९	रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी

अर्जदार यांना या कार्यालयकडोल पत्र क्र. LND/NA/PMC/NOC/SR/४२२/२०२२ दि. २८/०३/२०२३

अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशिल	
१	बिगरशेती आकारणी	निवासी
		१९००.०० चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	१.०८/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	२०५२/-
४	रुपांतरित कराची आकारणी	१०२६०/-
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	-
६	एकूण रक्कम रुपये	१२२८५/-

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम १९००.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ र.रु. १.०८/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. २०५२/- रुपांतरित कराची र.रु. १०२६०/- असे एकूण रक्कम रुपये १२२८५/- एवढी रक्कम चलन GRNMH०१७७५८३०१२०२९२३E दि. २९/०३/२०२३ रोजी शासकीय कोषागारात

Tahsil Office Haveli, Pune
931, Shukrawar Peth, Khadakmal Lane, Pune – 2

Telephone No.: 020 – 24472348

Email: - tahsildarhavelipune@gmail.com

Outward No.: - NA.SR/422/2022

Date: - 05/04/2023

To,

Village Worker Talathi, Narhe,
Tah: Haveli, Distt: Pune.

Sub:: - Land Pune

Regarding registration of Non-Agricultural use for residential purposes for an area of 1900.00 sq. mtrs out of 1900.00 sq. mtrs bearing Land S. No. 46/20, 46/21 at Mauje Narhe, Taluka Haveli, District Pune.

- Ref: - 1. An application dated 14/12/2022 of the Chairman Dr. Sudhakar Uddhavrao Jadhvar on behalf of Late Uddhavrao Tulshiram Jadhvar Foundation, R/o at S. No. 46/20, 46/21 at Narhe, Taluka Haveli, District Pune.
2. Notification dated 05/01/2017 of the Revenue and the Forest Department, Government of Maharashtra and Government Circular No. NA-2017/Pra.Kra115/T-1 dated 19th August, 2017

Regarding an application for granting the permission of Non-Agricultural use for residential purposes included in the drawing of the map and accordingly the request for payment of advance Non-Agriculture Cess to the government for an area of 1900.00 sq. mtrs out of 1900.00 sq. mtrs bearing Land S. No. 46/20, 46/21 at Mauje Narhe, Taluka Haveli, District Pune submitted by the Chairman, Dr. Sudhakar Uddhavrao Jadhvar on behalf of Late Uddhavrao Tulshiram Jadhvar Foundation, R/o at S. No. 46/20, 46/21 at Narhe, Taluka Haveli, District Pune, the description of the above said property is as under.

S. No.	Name of the Village	Tahsil	Survey No./ Gat/City Survey No.	
	Narhe,	Haveli	46/20, 46/21	
	Name of the land owner	Survey No./ Gat No/ N.B. No.	Total Area (Sq. Mtrs) of the applicant as per 7/12	Area (Sq. Mtrs) to be converted into non-agriculture
1	Chairman, Dr. Sudhakar Uddhavrao Jadhvar on behalf of Late Uddhavrao Tulshiram Jadhvar Foundation	46/20, 46/21	1900.00	1900.00
2	Area included in the drawing by the applicant		1900.00 sq. mtrs	
3	Area under any other reservation / road		-	
4	Area for permission of the non-agriculture		1900.00 sq. mtrs	
5	Area for which Permission obtained earlier for non-agriculture		-	
6	Area remaining for the permission of the non-agriculture		1900.00 sq. mtrs	
7	For residential purpose		1900.00 sq. mtrs	
8	For Industrial / Commercial (out of)		-	
9	Purpose of the Drawing of the Map		Residential	

The applicant had been informed as per letter No. LND/NA/PMC/NOC/SR/422/2022 dated 28/03/2023 of this office regarding the payment of non-agriculture cess to the Government.

S. No.	Particulars	
1	Non-agriculture Levy	Residential
		1900.00 sq. mtrs
2	Rate of non-agriculture cess (Per Sq. Mtrs)	1.08/-
3	Annual Cess for the land area to be converted into non-Agriculture	2,052/-
4	Levy of convertedcess	10,260/-
5	40 times penalty for unauthorized use of non-agriculture	-
6	Total Amount Rs.	12,285/-

As per the above, the applicant has paid total amount of Rs. 12,285/- vide Challan No. GRNMH017758301202923E dated 29/03/2023 in the Government Treasury being the annual cess of Rs. 2,052/- and Rs. 10,260/- for converted cess at the rate of Rs. 1.08/- per Sq. Mtr for the use of residential purpose of the land area of 1900.00 Sq. Mtrs and submitted the copies of the Challan to this office.

Therefore, you are hereby notified that the copy of the Challan is attached herewith to record the above said land area as non-agriculture (non-agriculture area of 1900 sq. mtrs for residential area) in Gav Namuna No. 2.

Sign illegible/ -
(Kiran Survase)
Tahsildar Haveli (Pune)

Copy: - 1. The Chairman, Dr. Sudhakar Uddhavrao Jadhvar on behalf of Late Uddhavrao Tulshiram Jadhvar Foundation, R/o at S. No. 46/20, 46/21 at Narhe, Taluka Haveli, District Pune,
2/- In case of any government debt arising in the future regarding the above said property, government debt, amount of non-agricultural levy difference etc., it will be obligatory
on the applicant to deposit the said government debt. Also, the full responsibility regarding the authenticity of the document will remain with the applicant.
2. Deputy Engineer, Construction Development Department, Pune Municipal Corporation Pune for information.
3. Deputy Superintendent of Land Records to Haveli, forwarded for information.

Sign illegible/ -
(Kiran Survase)
Tahsildar Haveli (Pune)



Q, 601 Treasure Kashid Park

Pimple Gurav, Pune-411061

State: Maharashtra State Code: 27

GSTIN No: 27AKXPB9252C1ZY

Marathi Translation Certificate

Following Documents Translated for
Late Uddhavrao Tulshiram Jadhavar Foundation

- Joint Director Permission
- University affiliation letter
- GR GOVT of MAHARASHTRA
- NA Order

TRANSLATED FROM

Marathi to English

We, the undersigned have translated the above mentioned documents and confirm that the translation is a direct, word to word translation and an accurate representation of the original **Marathi** documents.

TRANSLATED ON

Date: 26/08/2024

DONE BY:

Name of the Organization: Transolutions

Signature of the authorized person:

Date: 26/08/2024

